

Отчет УК
ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
 По исполнению договора управления за 2017 год

п.Коммунары ул.Новая д.2

В течении 2017 года случаев предоставления некачественных услуг по содержанию и управлению МКД не зафиксировано. Работы проводились в соответствии с графиками и регламентами. Объемы и перечень выполненных работ размещены на досках объявлений, дополнительно с ними можно ознакомиться в офисе УК. Отличие фактических объемов от плановых обусловлено тем, что многие работы выполняются по необходимости.

УК предоставляет населению коммунальные услуги по отопление, ХВС и водоотведению.

За 2017 год от жителей поступило 0 обращений и заявлений. По всем обращениям приняты меры и предоставлены ответы.

Резервы на непредвиденные работы не создавались. Все работы выполнялись в рамках содержания и текущего ремонта. Договора на использование общего имущества собственников не заключались.

С финансовым отчетом за выполненные работы и услуги собственники могли (могут) ознакомиться на досках объявлений и в офисе УК.

Отчёт о работе с задолженностью .Приложение № 5.3 .

Информация: В соответствии с п.1.1. ст. 46 ЖК РФ Управляющая организация, в течение пяти дней обязана направить подлинники решений и протокола общего собрания собственников, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
Коммунары Новая 2 2017

	Долги населения на 01.01.2017	Сальдо на 01.01.2017	Начислено	Перерасчеты	Оплачено	Выполнено работ	Сальдо на 31.12.2017	Долги населения на 31.12.2017
						2017		
Содержание в т.ч.:	10 824,07	-	29 587,68	-	17 334,51	29 587,68	-	23 077,24
Уборка	552,33	-	1 564,92	-	910,76	1 564,92	-	1 206,49
Содержание	6 194,52	-	17 583,48	-	9 987,93	17 583,48	-	13 790,07
ЕИРЦ	1 124,76	-	1 730,16	-	1 298,15	1 730,16	-	1 556,77
ТБО	2 952,46	-	8 709,12	-	5 137,67	8 709,12	-	6 523,91
Текущий ремонт	-	-	116,64	-	48,60	233,28	- 116,64	68,04
Установка ртутьсодер.контейнеров	-	-	-	-	-	233,28	-	-
Отопление	45 164,12	-	69 183,36	-	42 176,68	69 183,36	-	72 170,80
ХВС	15 206,47	-	20 315,18	-	4 166,76	20 315,18	-	31 354,89
Водоотведение	15 564,62	-	24 356,94	-	4 710,44	24 356,94	-	35 211,12

Экономист ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



А.Ю. Лисовская

Ген. Директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Н.Н. Самойлова

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п.Коммунары ул.Новая д.2
 с 01.01.2017 по 31.12.2017 год.

					0,83
Уборка придомой территории с 01.07.2017					1,29
Фактическая стоимость					10,23
Содержание с 01.07.2017					10,48
Фактическая стоимость					
2017					
вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.		0,44	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.		2,64	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.		0,88	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт		88,02	-	-
Уборка мусора с придомовой территории	м.кв.		0,88	-	-
Очистка урн (5 раз в неделю)			15,92	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.		44,01	-	-
Окос территории	м.кв.		8,80	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.		0,88	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов(1 раз в неделю)	шт.		176,04	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде					
(по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.		176,04	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	176,04	0,06	2 419,68
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.		8,80	-	-
Очистка цоколя от мха	м.кв.		30,25	162,00	-
Материалы дворника уборщицы	м.кв.	12	0,05	162,00	97,20
Итого оказано услуг по уборке			-	-	2 516,88
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		6,47	729,00	-
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.		32,35	8,00	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		32,35	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.		100,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт		100,00	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт		2,93	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.		27,48	162,00	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		32,35	729,00	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		32,35	53,10	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		32,35	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		64,69	4,00	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		120,00	25,00	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		64,69	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.		2,30	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.		0,44	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	162,00	419,22
Консервация системы ЦО	м.п.		12,94	25,00	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	1	64,69	1,00	64,69
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		64,69	1,00	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.		720,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.		194,08	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.		21,50	25,00	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	21,50	16,00	344,00
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		12,00	25,00	-
Запуск системы ЦО	м.п.		12,00	25,00	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,59	162,00	419,22
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	12,0	194,08	2,00	4 658,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.		64,69	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт		100,00	2,00	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.		32,35	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		129,39	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	2	780,00	1,00	1 560,00
Материалы	шт.	12	0,50	162,00	972,00
адс	м.кв.	12	0,68	162,00	1 321,92
Передача информации в РИЦ	домов	12	121,00	1,00	1 452,00
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6,0	1,78	162,00	1 730,16
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	3,82	162,00	7 426,08
Итого оказано услуг по содержанию				664,30	20 367,30
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	4,32	162,00	8 398,08
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	162,00	1 730,16

Коммунары, Новая, 2

% собираемости	48,46
начислено	154 349,00
собрано	74 792,36
задолженность на 01.01.2017 г.	90 888,87
СП вынесенные за 2017 г.	-
сумма СП	-
заявления о выдаче СП 2017 г.	-
сумма заявлений	-
ограничение к/у	-
э/энергия	-
ХВС	-
водоотведение	-
заключено соглашений	-
сумма соглашений	-
задолженность продана третьим лицам	-
сумма задолженности	-
окончено ИП	77 435,50
взыскано основного долга	-
задолженность на 31.12.2017 г.	170 445,51